

Протокол № 21-04/2017
общего собрания членов ТСЖ «Ручьёвское»

21.04.2017 г.

Место проведения общего собрания: 195256, Санкт-Петербург, пр. Науки, дом 28, корп. 3

Дата проведения общего собрания: с 06.04.2017 г. по 21.04.2017 г.

Адрес многоквартирного дома: 195256, Санкт-Петербург, пр. Науки, дом 28, корп. 3

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Ручьёвское» (ОГРН 1067847855349):

Козырев Вячеслав Владимирович, кв. № 127;

Герасимова Людмила Михайловна, кв. № 71;

Буянова Мария Сергеевна, кв. № 105.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9785,3 кв. м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Ручьёвское» в многоквартирном доме: 7 151,71.

Приняли участие в голосовании члены ТСЖ, обладающие общей площадью жилых помещений 5 915,05 кв. м., что составляет 82,71% от общей площади жилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

От ГКУ ЖА Калининского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1037808052248), как собственника жилых помещений в многоквартирном доме, принимает участие Высоцкая Любовь Михайловна, по доверенности № 04-29-185/16-0-0 от 27.12.2016 г., выданной Администрацией Калининского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 г.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2016 год.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии о проверке бухгалтерской отчетности, финансовой деятельности, смете поступлений и расходов, размерах платежей и взносов.
5. Утверждение сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2017 год.
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2017 год.
7. Установление размера обязательных платежей и взносов каждого собственника на 2017 год.
8. Принятие решения о формировании резервного фонда.
9. Установление размера взноса в резервный фонд.
10. Утверждение положения о резервном фонде.

1. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. об избрании счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Следующий состав счетной комиссии: Рязанова Надежда Александровна, кв. № 126; Криволицкая Елена Валентиновна, кв. № 122; Петрова Галина Николаевна, кв. № 134

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

1.1. Рязанова Надежда Александровна, кв. № 126

«ЗА» **95,52%**

«ПРОТИВ» **0%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **4,48%**

1.2. Криволицкая Елена Валентиновна, кв. № 122

«ЗА» **94,58%**

«ПРОТИВ» **0%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **5,42%**

1.3. Петрова Галина Николаевна, кв. № 134

«ЗА» **95,70%**

«ПРОТИВ» **0%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **4,30%**

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 г.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. с годовым отчетом о деятельности правления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Считать итоги работы правления за отчетный период удовлетворительными.

РЕШИЛИ: Считать итоги работы правления за отчетный период удовлетворительными.

«ЗА» **82,39%**

«ПРОТИВ» **0%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **17,61%**

3. Утверждение отчета об исполнении сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2016 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. с отчетом об исполнении сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2016 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2016 год, согласно *Приложению 1*.

«ЗА» **79,49%**

«ПРОТИВ» **0,57%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **19,94%**

4. Утверждение заключения ревизионной комиссии о проверке бухгалтерской отчетности, финансовой деятельности, смете поступлений и расходов, размерах платежей и взносов.

СЛУШАЛИ: Члена ревизионной комиссии Киселева Н. Г. с заключением ревизионной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии о проверке бухгалтерской отчетности, финансовой деятельности, смете поступлений и расходов, размерах платежей и взносов.

«ЗА» **79,90%**

«ПРОТИВ» **0%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **20,10%**

5. Утверждение сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. о смете поступлений и расходов ТСЖ на 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету поступлений и расходов ТСЖ на 2017 год.

РЕШИЛИ: Утвердить смету поступлений и расходов ТСЖ на 2017 год, согласно *Приложению 2*.

«ЗА» **77,77%**

«ПРОТИВ» **3,56%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **18,67%**

6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. с годовым планом содержания и ремонта общего имущества на 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2017 год.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2017 год, в соответствии с утвержденной сметой поступлений и расходов ТСЖ на 2017 год, с учетом решения общего собрания собственников.

«ЗА» **78,61%**

«ПРОТИВ» **2,50%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **18,89%**

7. Установление размера обязательных платежей и взносов каждого собственника на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. о размерах обязательных платежей и взносов на 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер обязательных платежей и взносов каждого собственника за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2017 год, в соответствии с утвержденной сметой поступлений и расходов ТСЖ на 2017 год.

РЕШИЛИ: Установить размер обязательных платежей и взносов каждого собственника за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2017 год, в соответствии с утвержденной сметой поступлений и расходов ТСЖ на 2017 год, согласно *Приложению 3*.

«ЗА» **72,06%**

«ПРОТИВ» **16,28%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **11,66%**

8. Принятие решения о формировании резервного фонда.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. о формировании резервного фонда.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, ч. 3 ст. 151 ЖК РФ, а также согласно заключению ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 год, сформировать за счет взносов собственников резервный фонд (в том числе на устранение аварий, проведение неотложных ремонтов общего имущества, таких как: замена электродвигателя, редуктора и другого дорогостоящего оборудования лифтов, ремонт мусороприемных камер, ликвидацию последствий

чрезвычайных ситуаций, проведение мероприятий по уменьшению энергопотерь дома, штрафов инспектирующих органов и иные непредвиденные расходы).

РЕШИЛИ: сформировать за счет взносов собственников резервный фонд (в том числе на устранение аварий, проведение неотложных ремонтов общего имущества, таких как: замена электродвигателя, редуктора и другого дорогостоящего оборудования лифтов, ремонт мусороприемных камер, ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций, проведение мероприятий по уменьшению энергопотерь дома, штрафов инспектирующих органов и иные непредвиденные расходы).

«ЗА» **61,96%**

«ПРОТИВ» **21,87%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **16,17%**

9. Установление размера взноса в резервный фонд.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. об установлении размера взноса в резервный фонд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить для каждого собственника взнос в резервный фонд в размере 4 руб. за 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ: Установить для каждого собственника взнос в резервный фонд в размере 4 руб. за 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц.

«ЗА» **59,49%**

«ПРОТИВ» **21,88%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **18,63%**

10. Утверждение положения о резервном фонде.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. об утверждении положения о резервном фонде.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о резервном фонде.

РЕШИЛИ: Утвердить положение о резервном фонде, согласно *Приложению 4*.

«ЗА» **62,27%**

«ПРОТИВ» **21,59%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **16,14%**

Председатель правления ТСЖ _____ Козырев В.В. «___» _____ 2017 г.

Секретарь собрания _____ Буянова М.С. «___» _____ 2017 г.

Счетная комиссия:

_____ Рязанова Н.А. «___» _____ 2017 г.

_____ Криволицкая Е.В. «___» _____ 2017 г.

_____ Петрова Г.Н. «___» _____ 2017 г.