

Смета предполагаемых поступлений и расходов ТСЖ на 2017 г.

(сформирована на основе показателей 2016 г.)

В основу расчетов положены тарифы для населения, утвержденные Правительством Санкт-Петербурга, в случае принятия полномочными органами законодательной и исполнительной власти Санкт-Петербурга изменений в тарифы для населения Санкт-Петербурга - новые тарифы вступают в действие с момента, указанного в решении органа об изменении тарифов.

Поступления, руб.		Расходы, руб.	
Остаток на Р/С на 01.01.2017	562 798		
От ГКУ ЖА в счет задолженности	200 000		
От интернет-провайдеров	150 000		
От банков за хранение средств	500		
АУР	500 000	Программа по квартплате, обслуживание на год	15 000
		Электронная отчетность, обслуживание на год	5 000
		Продление сайта на 2017 г.	8 000
		Участие в семинарах, конференциях	5 000
		Подписка	20 000
		Телефон и интернет в правлении	24 000
		Вознаграждение правлению за 2017 г.	190 000
		Налоги с суммы вознаграждения	70 000
		Налог за 2016 год	15 000
		Юридическое сопровождение	50 000
		Организация и проведение собрания	10 000
		Продление цифровой электронной подписи	5 000
		Прочие расходы	50 000
Содержание и текущий ремонт	2 000 000	Содержание дома, аварийное обслуживание	800 000
		Вывоз мусора	350 000
		Дератизация подвалов, обработка от блох	20 000
		Обслуживание расчетных счетов	40 000
		Озеленение придомовой территории	10 000
		Хоз. расходы	40 000
		Хоз. материалы	40 000
		ФОТ сотрудников (бухгалтер, управляющий, уборщица)	760 000
		Налоги с зарплаты сотрудников и дежурных	345 000
		Косметический ремонт входных дверей и козырьков над подъездами	100 000
		Ремонт отмостки по периметру здания	30 000
		Выборочный ремонт межпанельных стыков и панелей	50 000
		Ремонт теплоизоляции в системе ЦО	60 000
		Замена неисправных кранов в системе ЦО и водоснабжения	15 000
		Замена трубопроводов в системе ХВС и ГВС	40 000
		Закрашивать надписи (граффити) на цоколе и фасаде	16 000
		Ремонт (замена) контейнеров для мусора по 0,4 м3	20 000
		Непредвиденные расходы	200 000
Взнос в резервный фонд	352 000	Устранение аварий, неотложные ремонты общего имущества, ремонт мусороприемных камер, ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций, проведение мероприятий по уменьшению энергопотерь дома, штрафы инспектирующих органов, иные непредвиденные расходы	550 000
Лифт	200 000	Обслуживание и ремонт лифтов	180 000
		Техническое освидетельствование лифтов	15 000
		Страхование лифтов	4 000
Эксплуатация приборов учета	70 000	Обслуживание узла учета тепловой энергии	40 000
		Поверка приборов учета	10 000
Содержание придомовой территории, очистка мусоропровода	360 000	Дворник, очистка мусоропровода, дезинфекция и мойка мусоропровода, мусоропр./камер и баков для мусора 0,4 м3	280 000
		Благоустройство территории	30 000
ПЗУ	60 000	Обслуживание и ремонт домофонов	60 000
Система вентиляции	44 000	Обслуживание системы вентиляции	25 000
ОДС	22 000	Обслуживание диспетчерской связи в лифтах	22 000
Обслуживание в./дом. газовых систем	80 000	Обслуживание газового оборудования	80 000
Проводное радио	110 000	Радиотрансляция	100 000
Телетрансляция	350 000	Телетрансляция	350 000
Дежурный по дому	470 000	ФОТ дежурного по дому	470 000
Отопление и ГВС	4 000 000	Отопление и горячее водоснабжение	4 000 000
ХВС и водоотведение	1 300 000	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 300 000
Электроэнергия на содержание ОИ	130 000	Освещение МОП, работа лифтов	130 000
ХВС, ГВС, ст. воды на содержание ОИ	90 000		
Итого:	11 051 298	Итого:	11 049 000