

## Исполнение сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2017 г.

Поступления, руб.			Расходы, руб.		
	По плану	Фактически		По плану	Фактически
Остаток на Р/С на 01.01.2017	562 798	562 798			
От ГКУ ЖА (в т.ч. в счет задол-сти)	200 000	684 158			
От интернет-провайдеров	150 000	151 875			
От банков за хранение средств	500	835			
Пени		39 681			
АУР	500 000	495 892	Программа по квартплате, обслуживание на год	15 000	15 990
			Электронная отчетность, обслуживание на год	5 000	13 700
			Продление сайта на 2017 г.	8 000	7 500
			Участие в семинарах, конференциях	5 000	4 000
			Подписка	20 000	4 000
			Телефон и интернет в правлении	24 000	22 537
			Вознаграждение правлению за 2017 г.	190 000	111 200
			Налоги с суммы вознаграждения	70 000	33 360
			Налог УСН за 2016-2017 год	15 000	10 677
			Юридическое сопровождение	50 000	95 000
			Организация и проведение собрания	10 000	10 140
			Продление цифровой электронной подписи	5 000	0
			Прочие расходы	50 000	16 539
Содержание и текущий ремонт	2 000 000	1 981 399	Содержание дома, аварийное обслуживание	800 000	745 282
			Вывоз мусора	350 000	354 027
			Дератизация подвалов, обработка от блох	20 000	15 222
			Обслуживание расчетных счетов	40 000	59 590
			Озеленение придомовой территории	10 000	3 300
			Хоз. расходы и хоз. материалы	80 000	17 561
			ФОТ сотрудников (бухгалтер, управляющий, уборщица)	760 000	862 115
			Налоги с зарплаты сотрудников и дежурных	345 000	400 656
			Косметический ремонт входных дверей, оп. стенок, козырьков над подъездами, окраска цоколя здания	100 000	54 926
			Ремонт отмостки по периметру здания	30 000	55 000
			Выборочный ремонт межпан-х стыков и панелей	50 000	61 220
			Ремонт теплоизоляции в системе ЦО	60 000	1 708
			Замена неисправ-х кранов в системе ЦО и водосн-я	15 000	960
			Замена трубопроводов в системе ХВС и ГВС	40 000	14 734
			Закрашивать надписи (графф.) на цоколе и фасаде	16 000	0
			Ремонт (замена) контейнеров для мусора, 0,4 м3	20 000	4 500
			Непредвиденные расходы:	200 000	26 939:
			- редуктор давления, модем в ТЦ, имитаторы		14 758
			- сервис сменных ковров в 4-х подъездах		5 040
			- химическ. и бактериологич. анализ ХВС и ГВС		7 141
Взнос в резервный фонд	352 000	309 371	Устранение аварий, неотложные ремонты, в т.ч.:	550 000	353 627:
			- Ремонт мусороприемных камер с укладкой плитки		233 704
			- Линии связи для камер видеонаблюдения		8 832
			- Гидроизоляция отмостки, установка 2-х люков		21 560
			- Замена 2-х тяговых канатов и отводного блока		48 597
			- Структуроскопия металлоконстр-й шахт лифтов		10 654
			- Обследов-е слаботочных щитков, подвала, кровли		5 800
			- Упорядочивание линий связи, расчистка щитков		24 480
Лифт	200 000	193 973	Обслуживание и ремонт лифтов	180 000	174 543
			Техническое освидетельствование лифтов	15 000	13 921
			Страхование лифтов	4 000	1 500
Эксплуатация приборов учета	70 000	72 705	Обслуживание узла учета тепловой энергии	40 000	38 400
			Проверка приборов учета	10 000	7 847
Содержание придомовой территории, очистка мусоропровода	360 000	346 448	Дворник, очистка мусоропровода, дезинфекция и мойка мусоропровода, мусороприемных камер и баков для мусора по 0,4 м3, ремонт шахты	280 000	234 851
			Благоустройство территории	30 000	31 742
ПЗУ	60 000	61 190	Обслуживание и ремонт домофонов	60 000	60 650
Система вентиляции	44 000	43 404	Обслуживание системы вентиляции	25 000	13 310
ОДС	22 000	20 560	Обслуживание диспетчерской связи в лифтах	22 000	21 088
Обслужив-е в./дом. газовых систем	80 000	72 705	Обслуживание газового оборудования	80 000	77 695
Проводное радио	110 000	117 553	Радиотрансляция	100 000	110 298
Телетрансляция	350 000	340 525	Телетрансляция	350 000	310 487
Дежурный по дому	470 000	480 819	ФОТ дежурного по дому	470 000	473 406
Отопление и ГВС	4 000 000	3 829 622	Отопление и горячее водоснабжение	4 000 000	4 128 036
ХВС и водоотведение	1 300 000	938 605	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 300 000	1 162 177
Электроэнергия на содержание ОИ	130 000	99 767	Освещение МОП, работа лифтов	130 000	136 497
ХВС, ГВС, ст. воды на содерж-е ОИ	90 000	60 289			
<b>Итого:</b>	<b>11 051 298</b>	<b>10 904 174</b>	<b>Итого:</b>	<b>11 049 000</b>	<b>10 372 458</b>