

Протокол № 06-04/2018
общего собрания членов ТСЖ «Ручьёвское»

06.04.2018 г.

Место проведения общего собрания: 195256, Санкт-Петербург, пр. Науки, дом 28, корп. 3.

Дата проведения общего собрания: с 16.03.2018 г. по 06.04.2018 г.

Адрес многоквартирного дома: 195256, Санкт-Петербург, пр. Науки, дом 28, корп. 3.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Ручьёвское» (ОГРН 1067847855349):

Козырев Вячеслав Владимирович, кв. № 127;

Герасимова Людмила Михайловна, кв. № 71;

Буянова Мария Сергеевна, кв. № 105.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9785,3 кв. м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Ручьёвское» в многоквартирном доме: 7 066,27.

Приняли участие в голосовании члены ТСЖ, обладающие общей площадью жилых помещений 6 131,84 кв. м., что составляет 86,78% от общей площади жилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

От ГКУ ЖА Калининского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1037808052248), как собственника жилых помещений в многоквартирном доме, принимает участие Гвоздольская Ольга Юрьевна, по доверенности № 04-29-32/18-0-0 от 09.02.2018 г., выданной Администрацией Калининского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Procedural questions: election of the audit commission.
2. Approval of the annual report on the activities of the management of the apartment house for the content and repair of the common property in 2017.
3. Approval of the report on the execution of the budget of income and expenses of the apartment house for 2017.
4. Approval of the conclusion of the audit commission on the check of the accounting report, financial activities, income and expense budget, use of reserve fund, payment amounts and contributions.
5. Determination of the size of remuneration of the members of the management of the apartment house.
6. Approval of the budget of income and expenses of the apartment house for 2018.
7. Approval of the annual plan of maintenance and repair of the common property for 2018.
8. Establishment of the size of mandatory payments and contributions of each owner for 2018.
9. Election of the members of the management of the apartment house.
10. Election of the audit commission.

1. Procedural questions: election of the audit commission.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. об избрании счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Следующий состав счетной комиссии: Рязанова Надежда Александровна, кв. № 126; Криволицкая Елена Валентиновна, кв. № 122; Петрова Галина Николаевна, кв. № 134

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

1.1. Рязанова Надежда Александровна, кв. № 126

«ЗА»	94,42%	«ПРОТИВ»	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,58%
------	---------------	----------	-----------	---------------	--------------

1.2. Криволицкая Елена Валентиновна, кв. № 122

«ЗА»	93,59%	«ПРОТИВ»	0,83%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,58%
------	---------------	----------	--------------	---------------	--------------

1.3. Петрова Галина Николаевна, кв. № 134

«ЗА»	95,76%	«ПРОТИВ»	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,24%
------	---------------	----------	-----------	---------------	--------------

2. Approval of the annual report on the activities of the management of the apartment house for the content and repair of the common property in 2017.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. с годовым отчетом о деятельности правления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Считать итоги работы правления за отчетный период удовлетворительными.

РЕШИЛИ: Считать итоги работы правления за отчетный период удовлетворительными.

«ЗА» **86,51%**

«ПРОТИВ» **0,68%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **12,81%**

3. Утверждение отчета об исполнении сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. с отчетом об исполнении сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2017 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2017 год, согласно *Приложению 1*.

«ЗА» **84,95%**

«ПРОТИВ» **1,21%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **13,84%**

4. Утверждение заключения ревизионной комиссии о проверке бухгалтерской отчетности, финансовой деятельности, смете поступлений и расходов, использовании средств резервного фонда, размерах платежей и взносов.

СЛУШАЛИ: Члена ревизионной комиссии Киселева Н. Г. с заключением ревизионной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии о проверке бухгалтерской отчетности, финансовой деятельности, смете поступлений и расходов, использовании средств резервного фонда, размерах платежей и взносов.

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии.

«ЗА» **82,59%**

«ПРОТИВ» **0,68%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **16,73%**

5. Определение размера вознаграждения членов правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Члена ревизионной комиссии Киселева Н.Г. о размере вознаграждения членов правления ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий размер вознаграждения членов правления ТСЖ в месяц:

Председатель правления – 18 000 руб.;

Член правления – 1 500 руб.

РЕШИЛИ: Определить размер вознаграждения членов правления ТСЖ в месяц:

Председатель правления – 18 000 руб.;

Член правления – 1 500 руб.

«ЗА» **76,18%**

«ПРОТИВ» **2,52%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **21,30%**

6. Утверждение сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. о смете поступлений и расходов ТСЖ на 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету поступлений и расходов ТСЖ на 2018 год.

РЕШИЛИ: Утвердить смету поступлений и расходов ТСЖ на 2018 год, согласно *Приложению 2*.

«ЗА» **82,09%**

«ПРОТИВ» **11,90%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **6,01%**

7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. с годовым планом содержания и ремонта общего имущества на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2018 год.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2018 год, в соответствии с утвержденной сметой поступлений и расходов ТСЖ на 2018 год.

«ЗА» **83,38%**

«ПРОТИВ» **11,37%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **5,25%**

8. Установление размера обязательных платежей и взносов каждого собственника на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. о размерах обязательных платежей и взносов каждого собственника на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер обязательных платежей и взносов каждого собственника за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 год, в соответствии с утвержденной сметой поступлений и расходов ТСЖ на 2018 год.

РЕШИЛИ: Установить размер обязательных платежей и взносов каждого собственника за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 год, в соответствии с утвержденной сметой поступлений и расходов ТСЖ на 2018 год, согласно *Приложению 3*.

«ЗА» **77,13%**

«ПРОТИВ» **14,00%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **8,87%**

9. Избрание членов правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Члена ревизионной комиссии Киселева Н.Г. об избрании членов правления ТСЖ «Ручьёвское»
ПРЕДЛОЖЕНО: Следующий состав правления ТСЖ: Козырев Вячеслав Владимирович, кв. № 127; Буянова Мария Сергеевна, кв. № 105; Герасимова Людмила Михайловна, кв. № 71; «Другой кандидат, кв. № _____».

РЕШИЛИ: Избрать правление ТСЖ в составе:

9.1. Козырев Вячеслав Владимирович, кв. № 127

«ЗА» **93,94%** «ПРОТИВ» **0%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **6,06%**

9.2. Буянова Мария Сергеевна, кв. № 105

«ЗА» **91,82%** «ПРОТИВ» **0,53%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **7,65%**

9.3. Герасимова Людмила Михайловна, кв. № 71

«ЗА» **90,58%** «ПРОТИВ» **0%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **9,42%**

9.4. Другой кандидат: _____ кв. № _____

«ЗА» **0%** «ПРОТИВ» **0%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0%**

10. Избрание ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. об избрании ревизионной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Следующий состав ревизионной комиссии: Киселев Николай Григорьевич, кв. № 114; Волгин Юрий Николаевич, кв. № 27; «Другой кандидат, кв. № _____».

РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию в составе:

10.1. Киселев Николай Григорьевич, кв. № 114

«ЗА» **91,40%** «ПРОТИВ» **0,68%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **7,92%**

10.2. Волгин Юрий Николаевич, кв. № 27

«ЗА» **91,13%** «ПРОТИВ» **0,68%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **8,19%**

10.3. Другой кандидат: _____ кв. № _____

«ЗА» **0,26%** «ПРОТИВ» **0%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0%**

Председатель правления ТСЖ _____ Козырев В.В. «___» _____ 2018 г.

Секретарь собрания _____ Буянова М.С. «___» _____ 2018 г.

Счетная комиссия: _____ Рязанова Н.А. «___» _____ 2018 г.

_____ Криволицкая Е.В. «___» _____ 2018 г.

_____ Петрова Г.Н. «___» _____ 2018 г.