

Смета предполагаемых поступлений и расходов ТСЖ на 2018 г.

(сформирована на основе показателей 2017 г.)

В основу расчетов положены тарифы для населения, утвержденные Правительством Санкт-Петербурга, в случае принятия полномочными органами законодательной и исполнительной власти Санкт-Петербурга изменений в тарифы для населения Санкт-Петербурга - новые тарифы вступают в действие с момента, указанного в решении органа об изменении тарифов.

Поступления, руб.		Расходы, руб.	
От ГКУ ЖА в счет задолженности 2017 г.	74 000		
От интернет-провайдеров	150 000		
От банков за хранение средств	800		
Управление многоквартирным домом	690 000	Программное обеспечение, обслуживание на год	22 000
		Продление сайта на 2017 г.	8 000
		Участие в семинарах, конференциях	5 000
		Подписка	4 000
		Телефон и интернет в правлении	6 000
		ФОТ бухгалтера	252 000
		Вознаграждение председателя правления за год	216 000
		Вознаграждение членов правления (2 чел.) за год	36 000
		Отчисления в ФСС, на ОПС, на ОМС	137 000
		Обслуживание расчетного счета	48 000
		Юридическое сопровождение	60 000
		Организация и проведение собрания	10 000
		Продление цифровой электронной подписи	5 000
Содержание и текущий ремонт	2 216 000	Инженерно-техническое и аварийное обслуживание МКД	800 000
		Вывоз мусора	470 000
		Обслуживание систем вентиляции	40 000
		Обслуживание диспетчерской связи в лифтах	22 000
		Дератизация подвалов, обработка от блох	20 000
		Канцелярские расходы	40 000
		Хоз. расходы и материалы	40 000
		ФОТ сотрудников (управляющий, уборщица)	470 000
		Отчисления в ФСС, на ОПС, на ОМС	130 000
		Выборочный ремонт отмостки по периметру здания	30 000
		Выборочный ремонт межпанельных стыков и панелей	50 000
		Ремонт теплоизоляции в системе ЦО	30 000
		Замена неисправных кранов в системе ЦО и водоснабжения	15 000
		Замена трубопроводов в системе ХВС и ГВС	40 000
		Закрашивать надписи (граффити) на цоколе и фасаде	10 000
		Ремонт (замена) контейнеров для мусора по 0,4 м3	10 000
		Дверцы на слаботочные щитки, взамен отсутствующих	35 000
		Сервис сменных ковров в подъездах дома	40 000
		Прочие расходы	30 000
Взнос в резервный фонд	440 000	Устранение аварий, неотложные ремонты общего имущества, ликвидация последствий ЧС, в том числе:	176 000:
		- установка новых металлических лестниц в подвалы, 4 шт.	57 000
		- снос (санитарн. обрезка), утилизация аварийных деревьев	60 000
		- установка новых домофонов с индивидуальными, не подделываемыми ключами (1 ключ на квартиру бесплатно)	35 000
		- упорядочивание линий связи, расчистка слаботочных щитков	24 000
		Штрафы инспектор-х органов, иные непредвид-е расходы	264 000
Лифт	210 000	Обслуживание и ремонт лифтов	180 000
		Техническое освидетельствование лифтов	15 000
		Страхование лифтов	4 000
Эксплуатация приборов учета	70 000	Обслуживание узла учета тепловой энергии	40 000
		Поверка приборов учета	10 000
Содержание придомовой территории, очистка мусоропровода	390 000	Дворник, очистка мусоропровода, дезинфекция и мойка мусоропровода, мусоропр./камер и баков для мусора 0,4 м3	360 000
		Благоустройство территории	30 000
ПЗУ	60 000	Обслуживание и ремонт домофонов	60 000
Обслуживание в./дом. газовых систем	80 000	Обслуживание газового оборудования	80 000
Проводное радио	110 000	Радиотрансляция	110 000
Телетрансляция	350 000	Телетрансляция	350 000
Дежурный по дому	499 000	ФОТ дежурного по дому	384 000
		Отчисления в ФСС, на ОПС, на ОМС	116 000
Отопление и ГВС	4 300 000	Отопление и горячее водоснабжение	4 360 000
ХВС и водоотведение	1 300 000	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 330 000
Электроэнергия на содержание ОИ	150 000	Освещение мест общего пользования, работа лифтов	150 000
ХВС, ГВС, ст. воды на содержание ОИ	90 000		
Итого:	11 179 800	Итого:	11 150 000