

**Исполнение сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2018 г.**

<b>Поступления, руб.:</b>	По плану	Фактич.	<b>Расходы, руб.:</b>	По плану	Фактич.
Остаток на Р/С на 01.01.2018 г.		531 716			
От ГКУ ЖА за ЖКУ гос. фонда		546 857			
От ГКУ ЖА в счет задолженности	74 000	46 000			
От интернет-провайдеров	150 000	126 989			
От банков за хранение средств	800	899			
Управление МКД	690 000	598 929	Программное обеспечение, обслуживание на год	22 000	22 364
			Продление сайта на 2019 г.	8 000	7 500
			Участие в семинарах, конференциях	5 000	5 000
			Подписка	4 000	14 692
			Телефон и интернет в правлении	6 000	5 778
			ФОТ бухгалтера	252 000	250 572
			Вознаграждение председателя правления за год	216 000	207 000
			Вознаграждение членов правления (2 чел.) за год	36 000	34 800
			Отчисления в ФСС, на ОПС, на ОМС	137 000	148 696
			Обслуживание расчетного счета	48 000	46 300
			Юридическое сопровождение	60 000	18 671
			Организация и проведение собрания	10 000	7 260
			Продление цифровой электронной подписи	5 000	0
			Заполнение ГИС ЖКХ	0	29 233
Содержание и текущий ремонт	2 216 000	2 048 413	Инженерно-техническое и аварийное обслужив-е МКД	800 000	705 706
			Вывоз мусора	470 000	483 610
			Обслуживание систем вентиляции	40 000	13 311
			Обслуживание диспетчерской связи в лифтах	22 000	22 172
			Дератизация подвалов, обработка от блох	20 000	15 222
			Канцелярские расходы	40 000	8 924
			Хоз. расходы и материалы	40 000	71 528
			ФОТ сотрудников (управляющий, уборщица)	470 000	559 179
			Отчисления в ФСС, на ОПС, на ОМС	130 000	168 872
			Выборочный ремонт отмостки по периметру здания	30 000	0
			Выборочный ремонт межпанельных стыков и панелей	50 000	0
			Установка новых металл-х дверей в подвалах, 4 шт.	0	39 200
			Замена кафельной плитки в мусороприемных камерах	0	13 155
			Укрепление плит балконных ограждений	0	2 000
			Ремонт теплоизоляции в системе ЦО	30 000	8 650
			Замена неисправных кранов в системе ЦО и водоснаб-я	15 000	2 578
			Замена трубопроводов в системе ХВС и ГВС	40 000	11 415
			Закрашивать надписи (граффити) на цоколе и фасаде	10 000	3 172
			Ремонт (замена) контейнеров для мусора по 0,4 м3	10 000	0
			Дверцы на слаботочные щитки, взамен отсутствующих	35 000	0
			Сервис сменных ковров в подъездах дома	40 000	31 920
			Прочие расходы	30 000	22 232
Взнос в резервный фонд	440 000	434 241	Устранение аварий, неотложные ремонты общего имущества, ликвидация последствий ЧС, в том числе:	176 000:	133 762:
			- установка новых металл-х лестниц в подвалы, 4шт	57 000	54 800
			- снос (санит. обрезка), утилизация аварийных деревьев	60 000	54 482
			- установка новых домофонов с индивидуальными, не поддельваемыми ключами (1 ключ на кв-ру бесплатно)	35 000	0
			- упорядочив-е линий связи, расчистка слаботоч. щитков	24 000	24 480
			Штрафы инспектор-х органов, непредвид-е расходы:	264 000	283 654:
			- проект и согласование поэтажных перегородок (аванс)		92 500
			- замена отводных блоков и платы упр. в лифтах 1-4 под.		121 385
			- замена тяговых канатов в лифте 1-го подъезда		69 769
Лифт	210 000	194 682	Обслуживание и ремонт лифтов	180 000	182 089
			Техническое освидетельствование лифтов	15 000	13 921
			Страхование лифтов	4 000	1 500
Эксплуатация приборов учета	70 000	61 650	Обслуживание узла учета тепловой энергии	40 000	38 400
			Проверка приборов учета	10 000	11 992
Содержание придом. территории, очистка мусоропровода	390 000	363 639	Дворник, очистка мусоропровода, дезинфекция и мойка мусоропровода, мусор./камер и баков для мусора 0,4м3	360 000	321 472
			Благоустройство территории	30 000	27 400
ПЗУ	60 000	57 650	Обслуживание и ремонт домофонов	60 000	62 600
Обслуживание в./дом. газ. систем	80 000	73 821	Обслуживание газового оборудования	80 000	78 393
Проводное радио	110 000	106 723	Радиотрансляция	110 000	108 160
Телетрансляция	350 000	296 808	Телетрансляция	350 000	310 509
Дежурный по дому	499 000	455 523	ФОТ дежурного по дому	384 000	375 383
			Отчисления в ФСС, на ОПС, на ОМС	116 000	113 366
Отопление и ГВС	4 300 000	4 049 015	Отопление и горячее водоснабжение	4 360 000	4 108 072
ХВС и водоотведение	1 300 000	1 200 391	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 330 000	1 220 257
Электроэнергия на содержание ОИ	150 000	103 883	Освещение мест общего пользования, работа лифтов	150 000	109 893
ХВС, ГВС, ст. воды на содерж. ОИ	90 000	79 998			
<b>Итого:</b>	<b>11 179 800</b>	<b>11 377 827</b>	<b>Итого:</b>	<b>11 150 000</b>	<b>10 513 442</b>