

**Протокол № 05-04/2019**  
**общего собрания членов ТСЖ «Ручьёвское»**

05.04.2019 г.

Место проведения общего собрания: 195256, Санкт-Петербург, пр. Науки, дом 28, корп. 3.

Дата проведения общего собрания: с 14.03.2019 г. по 05.04.2019 г.

Адрес многоквартирного дома: 195256, Санкт-Петербург, пр. Науки, дом 28, корп. 3.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ «Ручьёвское» (ОГРН 1067847855349):

Козырев Вячеслав Владимирович, кв. № 127 - председатель правления ТСЖ, председатель общего собрания;

Буянова Мария Сергеевна, кв. № 105 - член правления ТСЖ, секретарь общего собрания;

Герасимова Людмила Михайловна, кв. № 71 - член правления ТСЖ.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Рязанова Надежда Александровна, кв. № 126;

Криволицкая Елена Валентиновна, кв. № 122;

Петрова Галина Николаевна, кв. № 134.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9785,3 кв. м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Ручьёвское» в многоквартирном доме: 7 226,12 голосов.

Приняли участие в голосовании члены ТСЖ, обладающие общим количеством 6 122,03 голосов, что составляет 84,72% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ.

Приняли участие в общем собрании 181 член ТСЖ из 215 членов ТСЖ.

Список прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

От ГКУ ЖА Калининского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1037808052248), как собственника жилых помещений в многоквартирном доме, принимает участие Высоцкая Любовь Михайловна, по доверенности № 04-29-22/19-0-0 от 18.01.2019 г., выданной Администрацией Калининского района Санкт-Петербурга.

Протокол общего собрания членов ТСЖ и решения членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в помещении правления ТСЖ «Ручьёвское».

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:**

1. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ по содержанию и ремонту общего имущества в 2018 г.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2018 год.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии о проверке бухгалтерской отчетности, финансовой деятельности, смете поступлений и расходов, использовании средств резервного фонда, размерах платежей и взносов.
5. Утверждение сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2019 год.
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2019 год.
7. Установление размера обязательных платежей и взносов каждого собственника на 2019 год.
8. Разработка и согласование проекта устройства перегородок и дверей в поэтажных коридорах, отвечающих требованиям пожарной безопасности.
9. Обращение в Жилищный Комитет Санкт-Петербурга и в Фонд-Региональный оператор капитального ремонта с предложением заменить кап. ремонт системы ЦО в 2024 г. на кап. ремонт фасада МКД.
10. Согласие жителей МКД на отдельный сбор мусора (ТКО).

**1. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. об избрании счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Следующий состав счетной комиссии: Рязанова Надежда Александровна, кв. № 126; Криволицкая Елена Валентиновна, кв. № 122; Петрова Галина Николаевна, кв. № 134

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

1.1. Рязанова Надежда Александровна, кв. № 126

«ЗА»

**95,12%**

«ПРОТИВ»

**0%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4,88%**

1.2. Криволицкая Елена Валентиновна, кв. № 122

«ЗА» **93,26%**

«ПРОТИВ» **1,86%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **4,88%**

1.3. Петрова Галина Николаевна, кв. № 134

«ЗА» **95,12%**

«ПРОТИВ» **0%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **4,88%**

**2. Утверждение годового отчета о деятельности правления по содержанию и ремонту общего имущества в 2018 г.**

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. с годовым отчетом о деятельности правления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Считать итоги работы правления за отчетный период удовлетворительными.

РЕШИЛИ: Считать итоги работы правления за отчетный период удовлетворительными.

«ЗА» **86,48%**

«ПРОТИВ» **1,03%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **12,49%**

**3. Утверждение отчета об исполнении сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2018 год.**

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. с отчетом об исполнении сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2018 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2018 год, согласно *Приложению 1.*

«ЗА» **86,80%**

«ПРОТИВ» **1,03%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **12,17%**

**4. Утверждение заключения ревизионной комиссии о проверке бухгалтерской отчетности, финансовой деятельности, смете поступлений и расходов, использовании средств резервного фонда, размерах платежей и взносов.**

СЛУШАЛИ: Члена ревизионной комиссии Киселева Н. Г. с заключением ревизионной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии о проверке бухгалтерской отчетности, финансовой деятельности, смете поступлений и расходов, использовании средств резервного фонда, размерах платежей и взносов.

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии.

«ЗА» **82,72%**

«ПРОТИВ» **1,76%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **15,52%**

**5. Утверждение сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2019 год.**

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. о смете поступлений и расходов ТСЖ на 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету поступлений и расходов ТСЖ на 2019 год.

РЕШИЛИ: Утвердить смету поступлений и расходов ТСЖ на 2019 год, согласно *Приложению 2.*

«ЗА» **83,28%**

«ПРОТИВ» **10,25%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **6,47%**

**6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2019 год.**

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. с годовым планом содержания и ремонта общего имущества на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2019 год.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2019 год, в соответствии с утвержденной сметой поступлений и расходов ТСЖ на 2019 год.

«ЗА» **83,28%**

«ПРОТИВ» **1,86%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **14,86%**

**7. Установление размера обязательных платежей и взносов каждого собственника на 2019 год.**

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. о размерах обязательных платежей и взносов каждого собственника на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер обязательных платежей и взносов каждого собственника за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 год, в соответствии с утвержденной сметой поступлений и расходов ТСЖ на 2019 год.

РЕШИЛИ: Установить размер обязательных платежей и взносов каждого собственника за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2019 год, в соответствии с утвержденной сметой поступлений и расходов ТСЖ на 2019 год, согласно *Приложению 3.*

«ЗА» **79,30%**

«ПРОТИВ» **11,28%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **9,42%**

**8. Разработка и согласование проекта устройства перегородок и дверей в поэтажных коридорах, отвечающих требованиям пожарной безопасности.**

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В., который сообщил, что во избежание штрафов контролирующих органов, необходимо узаконить установленные жителями самовольно, без необходимых согласований, перегородки в поэтажных коридорах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Узаконить установленные жителями самовольно, без необходимых согласований, перегородки в поэтажных коридорах, для чего разработать проект устройства перегородок и дверей в поэтажных коридорах, отвечающих требованиям пожарной безопасности, и согласовать его в ОНД МЧС Калининского района Санкт-Петербурга и в МВК Калининского района Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ: Узаконить установленные жителями самовольно, без необходимых согласований, перегородки в поэтажных коридорах, для чего разработать проект устройства перегородок и дверей в поэтажных коридорах, отвечающих требованиям пожарной безопасности, и согласовать его в ОНД МЧС Калининского района Санкт-Петербурга и в МВК Калининского района Санкт-Петербурга.

«ЗА» **81,82%**

«ПРОТИВ» **7,81%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **10,37%**

#### **9. Обращение в Жилищный Комитет Санкт-Петербурга и в Фонд-Региональный оператор капитального ремонта с предложением заменить кап. ремонт системы ЦО в 2024 г. на кап. ремонт фасада МКД.**

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В., который сообщил о необходимости капитального ремонта фасада МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в Жилищный Комитет Санкт-Петербурга и в Фонд-Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД, с предложением: заменить капитальный ремонт системы ЦО, запланированный по Региональной программе капитального ремонта на 2024 год, на капитальный ремонт фасада МКД.

РЕШИЛИ: Поручить правлению ТСЖ обратиться в Жилищный Комитет Санкт-Петербурга и в Фонд-Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД, с предложением: заменить капитальный ремонт системы ЦО, запланированный по Региональной программе капитального ремонта на 2024 год, на капитальный ремонт фасада МКД.

«ЗА» **76,12%**

«ПРОТИВ» **4,83%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **19,05%**

#### **10. Согласие жителей МКД на отдельный сбор мусора (ТКО).**

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. о необходимости узнать мнение жителей о отдельном сборе мусора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Если для нашего дома будет организован отдельный сбор мусора, одобряете ли Вы накопление бытовых отходов в разные баки и будете ли Вы это делать?

РЕШИЛИ: Одобрить отдельный сбор мусора и производить накопление отходов в разные баки, если для нашего дома будет организован отдельный сбор мусора.

«ЗА» **81,07%**

«ПРОТИВ» **9,11%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **9,82%**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Козырев В.В. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Буянова М.С. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ Рязанова Н.А. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_ Криволицкая Е.В. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_ Петрова Г.Н. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.