

## Смета предполагаемых поступлений и расходов ТСЖ на 2019 г.

(сформирована на основе показателей 2018 г.)

В основу размеров платежей и взносов положены тарифы для населения, утвержденные в установленном порядке Правительством Санкт-Петербурга, в случае принятия полномочными органами законодательной и исполнительной власти Санкт-Петербурга изменений в тарифы для населения на территории Санкт-Петербурга - новые тарифы вступают в действие с момента, указанного в решении органа об изменении тарифов.

Поступления, руб.		Расходы, руб.	
От ГКУ ЖА в счет задолженности	70 000		
От интернет-провайдеров	150 000		
От банка за хранение средств	25 000		
Управление многоквартирным домом	720 000	Программное обеспечение, обслуживание на год	25 000
		Продление сайта на 2020 г.	8 000
		Участие в семинарах, конференциях	5 000
		Подписка	15 000
		Телефон и интернет в правлении	6 000
		ФОТ бухгалтера	255 000
		Вознаграждение председателя правления за год	216 000
		Вознаграждение членов правления (2 чел.) за год	36 000
		Отчисления в ФСС, на ОПС, на ОМС	150 000
		Обслуживание расчетного счета	48 000
		Юридическое сопровождение	40 000
		Организация и проведение собрания	10 000
		Заполнение ГИС ЖКХ	30 000
Содержание и текущий ремонт	2 315 500	Инженерно-техническое и аварийное обслуживание МКД	800 000
		Вывоз мусора	500 000
		Дератизация подвалов, обработка от блох	20 000
		Канцелярские расходы	20 000
		Хоз. расходы и материалы	60 000
		ФОТ сотрудников (управляющий, уборщица)	560 000
		Отчисления в ФСС, на ОПС, на ОМС	170 000
		Выборочный ремонт отмостки по периметру здания	30 000
		Установка дополнительных видеокамер	92 000
		Замена теплоизоляции на трубах ЦО в подвале	30 000
		Замена неисправных кранов в системе ЦО и водоснабжения	15 000
		Замена трубопроводов в системе ХВС и ГВС	40 000
		Закрашивать надписи (граффити) на цоколе и фасаде	6 000
		Ремонт (замена) контейнеров для мусора по 0,4 м3	10 000
		Дверцы на слаботочные щитки, взамен отсутствующих	35 000
		Сервис сменных ковров в подъездах дома	70 000
		Установка новых домофонов с индивидуальными, не поддельваемыми ключами (1 ключ на квартиру бесплатно)	35 000
Взнос в резервный фонд	447 000	Устранение аварий, неотложные ремонты общего имущества, ликвидация последствий ЧС, в том числе:	297 000:
Остаток резервного фонда за 2018 г.	16 825	- установка металлических опор под козырьки над подъездами , 8 шт.	117 000
		- снос (санитарн. обрезка), утилизация аварийных деревьев	30 000
		- выборочный ремонт межпанельных стыков и стеновых панелей	150 000
		Штрафы инспектор-х органов, иные непредвид-е расходы	150 000
Лифт	210 000	Обслуживание и ремонт лифтов	185 000
		Техническое освидетельствование лифтов	15 000
		Страхование лифтов	5 000
Эксплуатация приборов учета	70 000	Обслуживание узла учета тепловой энергии	50 000
		Поверка приборов учета	10 000
Содержание придомовой территории, очистка мусоропровода	390 000	Дворник, очистка мусоропровода, дезинфекция и мойка мусоропровода, мусоропр./камер и баков для мусора 0,4 м3	360 000
		Благоустройство территории	30 000
ПЗУ	60 000	Обслуживание и ремонт домофонов	60 000
Обслуживание в./дом. газовых систем	95 000	Обслуживание газового оборудования	95 000
Проводное радио	136 000	Радиотрансляция	136 000
Телетрансляция	393 000	Телетрансляция	393 000
Дежурный по дому	510 000	ФОТ дежурного по дому	380 000
		Отчисления в ФСС, на ОПС, на ОМС	115 000
Отопление и ГВС	4 300 000	Отопление и горячее водоснабжение	4 360 000
ХВС и водоотведение	1 300 000	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 330 000
Электроэнергия на содержание ОИ	130 000	Освещение мест общего пользования, работа лифтов	120 000
ХВС, ГВС, ст. воды на содержание ОИ	90 000		
<b>Итого:</b>	<b>11 428 325</b>	<b>Итого:</b>	<b>11 428 000</b>