

## Тарифы на 2019 г.

### Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2019 год

Наименование, единица измерения	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	1 775,45	1 765,33
Тариф на тепловую энергию, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал	1 775,45	1 765,33
Тариф на горячую воду, с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м <sup>3</sup>	106,53	105,92
Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт·ч:		
Одноставочный тариф	4,61	4,65
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
<i>дневная зона</i>	4,90	5,13
<i>ночная зона</i>	2,83	2,96
Тариф на электрическую энергию для населения в домах, не оборудованных электрическими плитами, руб./кВт·ч		
Одноставочный тариф	4,61	4,65
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
<i>дневная зона</i>	4,90	5,13
<i>ночная зона</i>	2,83	2,96
Тариф на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	30,60	31,58
Тариф на водоотведение, руб./м <sup>3</sup>	30,60	31,58
Цена на природный газ, руб./1000м <sup>3</sup>	6 279,83	6 367,75

**Документы:**

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 216-р "Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2019 год"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2018 № 283-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2019 год"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 254-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2018 № 281-р "Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2019 год"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.06.2019 № 49-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2018 № 283-р"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.06.2019 № 50-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.06.2019 № 53-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 216-р"

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
На 2019 год**

		с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.
№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
	Содержание жилого помещения <*>, в т.ч.:		
1	Управление многоквартирным домом	3,05 (5,90*)	3,39 (6,30*)
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения)	12,66 (13,23*)	12,87 (13,23*)
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения)	6,31	6,31
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	1,91	1,96
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,62	1,62
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34	0,34
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,44	0,34
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,69	0,80
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:		

9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,53
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,06	0,06
11	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	определяется в соответствии с приложением	
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		
12.1	Холодная вода	0,20	0,20
12.2	Горячая вода	0,42	0,42
12.3	Электрическая энергия:		
12.3.1	В многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:		
12.3.1.1	Оборудованных лифтами	0,70	0,71
12.4	Отведение холодной воды	0,27*	0,20 (0,27*)
12.5	Отведение горячей воды	0,27*	0,12 (0,27*)

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.07.2020 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P = \frac{P_0 \times (1 + k) \times L}{S} \times S_i$$

где:

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P<sub>0</sub> - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4 447,26 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

S<sub>i</sub> - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв. м.

**Документы:**

**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 215-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга»**

**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.06.2019 № 55-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 215-р»**

\* Решение общего собрания членов ТСЖ от 05.04.2019 г. (Протокол № 05-04/2019).