

Исполнение сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2019 г.

Поступления, руб.:	По плану	Фактич.	Расходы, руб.:	По плану	Фактич.
Остаток на Р/С на 01.01.2019 г.		982 403			
От ГКУ ЖА за ЖКУ гос. фонда		509 228			
От ГКУ ЖА в счет задолженности	70 000	22 512			
От интернет-провайдеров	150 000	141 770			
От банков за хранение средств	25 000	20 040			
Управление МКД	720 000	676 287	Программное обеспечение, обслуживание за год	25 000	33 131
			Продление сайта на 2020 г.	8 000	7 500
			Участие в семинарах, конференциях	5 000	5 000
			Подписка	15 000	15 596
			Телефон и интернет в правлении	6 000	3 065
			ФОТ бухгалтера	255 000	251 676
			Компенсация проезда и мобильной связи		13 788
			Вознаграждение председателя правления за год	216 000	216 000
			Компенсация проезда и мобильной связи за 2 года		55 200
			Вознаграждение членов правления (2 чел.) за год	36 000	36 000
			Отчисления в ФСС, на ОПС, на ОМС	150 000	141 238
			Обслуживание расчетного счета	48 000	37 316
			Юридическое сопровождение	40 000	10 000
			Организация и проведение собрания	10 000	28 390
			Выполнение требований законодательства по заполнению ГИС ЖКХ	30 000	21 915
Содержание и текущий ремонт	2 315 500	2 226 035	Инженерно-техническое и аварийное обслужив-е МКД	800 000	764 940
			Вывоз мусора	500 000	531 632
			Дератизация подвалов, обработка от блох	20 000	34 918
			Канцелярские расходы	20 000	28 305
			Хоз. расходы и материалы	60 000	36 936
			ФОТ сотрудников (управляющий, уборщица)	560 000	534 918
			Компенсация проезда и мобильной связи		31 728
			Отчисления в ФСС, на ОПС, на ОМС	170 000	165 384
			Выборочный ремонт отмостки по периметру здания	30 000	0
			Усовершенств-е системы видеонаблюдения	82 000	57 890
			Установка новых домофонов	35 000	0
			Приобретение и монтаж дополнительных радиаторов отопления в вестибюлях всех 4-х подъездов	0	100 002
			Замена теплоизоляции на трубах ЦО в подвале	30 000	18 344
			Замена неисправных кранов в системе ЦО и водоснаб-я	15 000	12 000
			Замена трубопроводов в системе ХВС и ГВС	40 000	46 061
			Закрашивать надписи (граффити) на цоколе и фасаде	6 000	0
			Ремонт (замена) контейнеров для мусора по 0,4 м3	10 000	10 000
			Дверцы на слаботочные щитки, взамен отсутствующих	35 000	0
			Сервис сменных ковров в подъездах дома	70 000	53 760
Взнос в резервный фонд	447 000	432 900	Устранение аварий, неотложные ремонты общего имущества, ликвидация последствий ЧС, в том числе:	297 000:	302 632:
Остаток резервного фонда за 2018 год	16 825	16 825	- установка подпорок под козырьки подъездов, 9 шт.	117 000	116 500
			- снос (санит. обрезка), утилизация аварийных деревьев	30 000	52 872
			- выборочный ремонт межпанельных стыков и стеновых панелей, 202 м. п. (1-й и 2-й подъезды)	150 000	127 260
			Штрафы инспектир-х органов, непредвиденные расходы:	150 000	
			- ремонт газонных ограждений		44 495
			- оценка условий труда по требованию труд. инспекции		9 000
Лифт	210 000	201 887	Обслуживание и ремонт лифтов	185 000	185 499
			Техническое освидетельствование лифтов	15 000	13 920
			Страхование лифтов	5 000	1 500
			Обслуживание диспетчерской связи в лифтах		16 628
Эксплуатация приборов учета	70 000	67 900	Обслуживание узла учета тепловой энергии	50 000	38 400
			Проверка приборов учета (замена узла учета ХВС)	10 000	17 230
			Обязательный плановый замер сопротивления изоляции		10 500
Содержание придом. территории, очистка мусоропровода	390 000	378 300	Дворник, очистка мусоропровода, дезинфекция и мойка мусоропровода, мусор./камер и баков для мусора 0,4м3	360 000	360 871
			Благоустройство территории	30 000	29 859
ПЗУ	60 000	58 200	Обслуживание и ремонт домофонов	60 000	60 000
Обслуживание в./дом. газ. систем	95 000	82 053	Обслуживание газового оборудования	95 000	109 652
Проводное радио	136 000	134 877	Радиотрансляция	136 000	137 495
Телетрансляция	393 000	293 937	Телетрансляция	393 000	310 069
Дежурный по дому	510 000	480 993	ФОТ дежурных по дому	380 000	371 048
			Отчисления в ФСС, на ОПС, на ОМС	115 000	115 894
Отопление и ГВС	4 300 000	3 890 641	Отопление и горячее водоснабжение	4 300 000	3 890 641
ХВС и водоотведение	1 300 000	1 244 993	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 300 000	1 244 993
Электроэнергия на содержание ОИ	130 000	120 000	Освещение мест общего пользования, работа лифтов	130 000	120 000
ХВС, ГВС, ст. воды на содерж. ОИ	90 000	87 300	ХВС, ГВС, ст. воды на содерж. ОИ	90 000	87 300
Итого:	11 428 325	12 069 081	Итого:	11 428 000	10 774 259