

Протокол № 06-04/2020
общего собрания членов ТСЖ «Ручьёвское»

06.04.2020 г.

Место проведения общего собрания: 195256, Санкт-Петербург, пр. Науки, дом 28, корп. 3.
Дата проведения общего собрания: с 12.03.2020 г. по 06.04.2020 г.
Адрес многоквартирного дома: 195256, Санкт-Петербург, пр. Науки, дом 28, корп. 3.
Вид общего собрания: годовое.
Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ «Ручьёвское» (ОГРН 1067847855349):
Козырев Вячеслав Владимирович, кв. № 127 - председатель правления ТСЖ, председатель общего собрания;
Буянова Мария Сергеевна, кв. № 105 - член правления ТСЖ, секретарь общего собрания;
Герасимова Людмила Михайловна, кв. № 71 - член правления ТСЖ.
Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):
Рязанова Надежда Александровна, кв. № 126; Криволицкая Елена Валентиновна, кв. № 122;
Петрова Галина Николаевна, кв. № 134.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 785,3 кв. м.
Общее количество голосов членов ТСЖ «Ручьёвское» в многоквартирном доме: 7 429,16 голосов.
Приняли участие в голосовании члены ТСЖ, обладающие общим количеством 5 755,79 голосов, что составляет 77,48 % от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ.
Приняли участие в общем собрании 162 члена ТСЖ из 216 членов ТСЖ.
Список прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

От ГКУ ЖА Калининского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1037808052248), как собственника жилых помещений в многоквартирном доме, принимает участие Гвоздольская Ольга Юрьевна, по доверенности № 04-29-9/20-0-0 от 13.01.2020 г., выданной Администрацией Калининского района Санкт-Петербурга.

Протокол общего собрания членов ТСЖ и решения членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в помещении правления ТСЖ «Ручьёвское».

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ по содержанию и ремонту общего имущества в 2019 г.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2019 год.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии о проверке бухгалтерской отчетности, финансовой деятельности, смете поступлений и расходов, использовании средств резервного фонда, размерах платежей и взносов.
5. Определение размера вознаграждения членов правления ТСЖ.
6. Утверждение сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2020 год.
7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2020 год.
8. Установление размера обязательных платежей и взносов каждого собственника на 2020 год.
9. Избрание членов правления ТСЖ.
10. Избрание ревизионной комиссии.
11. Голосование по проекту реконструкции системы центрального отопления.

1. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. об избрании счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Следующий состав счетной комиссии: Рязанова Надежда Александровна, кв. № 126; Криволицкая Елена Валентиновна, кв. № 122; Петрова Галина Николаевна, кв. № 134

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

1.1. Рязанова Надежда Александровна, кв. № 126

«ЗА»	94,21%	«ПРОТИВ»	0,72%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,07%
------	---------------	----------	--------------	---------------	--------------

1.2. Криволицкая Елена Валентиновна, кв. № 122

«ЗА»	90,67%	«ПРОТИВ»	1,60%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,73%
------	---------------	----------	--------------	---------------	--------------

1.3. Петрова Галина Николаевна, кв. № 134

«ЗА»	91,55%	«ПРОТИВ»	0,72%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,73%
------	---------------	----------	--------------	---------------	--------------

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ по содержанию и ремонту общего имущества в 2019 г.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. с годовым отчетом о деятельности правления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Считать итоги работы правления за отчетный период удовлетворительными.

РЕШИЛИ: Считать итоги работы правления за отчетный период удовлетворительными.

«ЗА» **86,28%**

«ПРОТИВ» **0,85%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **12,87%**

3. Утверждение отчета об исполнении сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. с отчетом об исполнении сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2019 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2019 год, согласно *Таблице 1.*

«ЗА» **85,32%**

«ПРОТИВ» **1,54%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **13,14%**

4. Утверждение заключения ревизионной комиссии о проверке бухгалтерской отчетности, финансовой деятельности, смете поступлений и расходов, использовании средств резервного фонда, размерах платежей и взносов.

СЛУШАЛИ: Члена ревизионной комиссии Волгина Ю.Н. с заключением ревизионной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии о проверке бухгалтерской отчетности, финансовой деятельности, смете поступлений и расходов, использовании средств резервного фонда, размерах платежей и взносов.

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии.

«ЗА» **83,83%**

«ПРОТИВ» **0,72%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **15,45%**

5. Определение размера вознаграждения членов правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Члена ревизионной комиссии Волгина Ю.Н. о размере вознаграждения членов правления ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий размер вознаграждения членов правления ТСЖ в месяц:

Председатель правления – 20 000 руб.; член правления – 1 600 руб.

РЕШИЛИ: Определить размер вознаграждения членов правления ТСЖ в месяц:

Председатель правления – 20 000 руб.; член правления – 1 600 руб.

«ЗА» **79,90%**

«ПРОТИВ» **2,54%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **17,56%**

6. Утверждение сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. о смете поступлений и расходов ТСЖ на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету поступлений и расходов ТСЖ на 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить смету поступлений и расходов ТСЖ на 2020 год, согласно *Таблице 2.*

«ЗА» **80,55%**

«ПРОТИВ» **1,42%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **18,03%**

7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. с годовым планом содержания и ремонта общего имущества на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2020 год, в соответствии с утвержденной сметой поступлений и расходов ТСЖ на 2020 год.

«ЗА» **79,91%**

«ПРОТИВ» **1,61%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **18,48%**

8. Установление размера обязательных платежей и взносов каждого собственника на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. о размерах обязательных платежей и взносов каждого собственника на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер обязательных платежей и взносов каждого собственника за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2020 год, в соответствии с утвержденной сметой поступлений и расходов ТСЖ на 2020 год.

РЕШИЛИ: Установить размер обязательных платежей и взносов каждого собственника за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2020 год, в соответствии с утвержденной сметой поступлений и расходов ТСЖ на 2020 год, согласно *Таблице 3.*

«ЗА» **77,93%**

«ПРОТИВ» **2,53%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **19,54%**

9. Избрание членов правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Члена ревизионной комиссии Волгина Ю.Н. об избрании членов правления ТСЖ «Ручьёвское».
ПРЕДЛОЖЕНО: Следующий состав правления ТСЖ: Козырев Вячеслав Владимирович, кв. № 127; Буянова Мария Сергеевна, кв. № 105; Герасимова Людмила Михайловна, кв. № 71; «Другой кандидат, кв. № _____».
РЕШИЛИ: Избрать правление ТСЖ в составе:

9.1. Козырев Вячеслав Владимирович, кв. № 127

«ЗА» **93,23%** «ПРОТИВ» **0%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **6,77%**

9.2. Буянова Мария Сергеевна, кв. № 105

«ЗА» **87,90%** «ПРОТИВ» **3,78%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **8,32%**

9.3. Герасимова Людмила Михайловна, кв. № 71

«ЗА» **91,46%** «ПРОТИВ» **2,09%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **6,45%**

9.4. Другой кандидат: _____ кв. № _____

«ЗА» **1,40%** «ПРОТИВ» **0%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0%**

10. Избрание ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Козырева В.В. об избрании ревизионной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО: Следующий состав ревизионной комиссии: Киселев Николай Григорьевич, кв. № 114; Волгин Юрий Николаевич, кв. № 27; «Другой кандидат, кв. № _____».
РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию в составе:

10.1. Киселев Николай Григорьевич, кв. № 114

«ЗА» **91,94%** «ПРОТИВ» **0,99%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **7,07%**

10.2. Волгин Юрий Николаевич, кв. № 27

«ЗА» **91,94%** «ПРОТИВ» **0,99%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **7,07%**

10.3. Другой кандидат: _____ кв. № _____

«ЗА» **0%** «ПРОТИВ» **0%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0%**

11. Голосование по проекту реконструкции системы центрального отопления.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 125 Лапина Ю.И. о реконструкции системы центрального отопления.
ПРЕДЛОЖЕНО: Заказать проект реконструкции системы центрального отопления, с целью обогрева полотенцесушителей даже летом. Ориентировочно данный проект может стоить около 300 000 руб.
РЕШИЛИ: Заказать проект реконструкции системы центрального отопления, с целью обогрева полотенцесушителей даже летом.

«ЗА» **42,48%** «ПРОТИВ» **40,32%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **17,20%**

Председатель собрания _____ Козырев В.В. «___» _____ 2020 г.

Секретарь собрания _____ Буянова М.С. «___» _____ 2020 г.

Счетная комиссия:

_____ Рязанова Н.А. «___» _____ 2020 г.

_____ Криволицкая Е.В. «___» _____ 2020 г.

_____ Петрова Г.Н. «___» _____ 2020 г.

Исполнение сметы поступлений и расходов ТСЖ на 2019 г.

Поступления, руб.:	По плану	Фактич.	Расходы, руб.:	По плану	Фактич.
Остаток на Р/С на 01.01.2019 г.		982 403			
От ГКУ ЖА за ЖКУ гос. фонда		509 228			
От ГКУ ЖА в счет задолженности	70 000	22 512			
От интернет-провайдеров	150 000	141 770			
От банков за хранение средств	25 000	20 040			
Управление МКД	720 000	676 287	Программное обеспечение, обслуживание за год	25 000	33 131
			Продление сайта на 2020 г.	8 000	7 500
			Участие в семинарах, конференциях	5 000	5 000
			Подписка	15 000	15 596
			Телефон и интернет в правлении	6 000	3 065
			ФОТ бухгалтера	255 000	251 676
			Компенсация проезда и мобильной связи		13 788
			Вознаграждение председателя правления за год	216 000	216 000
			Компенсация проезда и мобильной связи за 2 года		55 200
			Вознаграждение членов правления (2 чел.) за год	36 000	36 000
			Отчисления в ФСС, на ОПС, на ОМС	150 000	141 238
			Обслуживание расчетного счета	48 000	37 316
			Юридическое сопровождение	40 000	10 000
			Организация и проведение собрания	10 000	28 390
			Выполнение требований законодательства по заполнению ГИС ЖКХ	30 000	21 915
Содержание и текущий ремонт	2 315 500	2 226 035	Инженерно-техническое и аварийное обслужив-е МКД	800 000	764 940
			Вывоз мусора	500 000	531 632
			Дератизация подвалов, обработка от блох	20 000	34 918
			Канцелярские расходы	20 000	28 305
			Хоз. расходы и материалы	60 000	36 936
			ФОТ сотрудников (управляющий, уборщица)	560 000	534 918
			Компенсация проезда и мобильной связи		31 728
			Отчисления в ФСС, на ОПС, на ОМС	170 000	165 384
			Выборочный ремонт отмостки по периметру здания	30 000	0
			Усовершенств-е системы видеонаблюдения	82 000	57 890
			Установка новых домофонов	35 000	0
			Приобретение и монтаж дополнительных радиаторов отопления в вестибюлях всех 4-х подъездов	0	100 002
			Замена теплоизоляции на трубах ЦО в подвале	30 000	18 344
			Замена неисправных кранов в системе ЦО и водоснаб-я	15 000	12 000
			Замена трубопроводов в системе ХВС и ГВС	40 000	46 061
			Закрашивать надписи (граффити) на цоколе и фасаде	6 000	0
			Ремонт (замена) контейнеров для мусора по 0,4 м3	10 000	10 000
			Дверцы на слаботочные щитки, взамен отсутствующих	35 000	0
			Сервис сменных ковров в подъездах дома	70 000	53 760
Взнос в резервный фонд	447 000	432 900	Устранение аварий, неотложные ремонты общего имущества, ликвидация последствий ЧС, в том числе:	297 000:	302 632:
Остаток резервного фонда за 2018 год	16 825	16 825	- установка подпорок под козырьки подъездов, 9 шт.	117 000	116 500
			- снос (санит. обрезка), утилизация аварийных деревьев	30 000	52 872
			- выборочный ремонт межпанельных стыков и стеновых панелей, 202 м. п. (1-й и 2-й подъезды)	150 000	127 260
			Штрафы инспектир-х органов, непредвиденные расходы:	150 000	
			- ремонт газонных ограждений		44 495
			- оценка условий труда по требованию труд. инспекции		9 000
Лифт	210 000	201 887	Обслуживание и ремонт лифтов	185 000	185 499
			Техническое освидетельствование лифтов	15 000	13 920
			Страхование лифтов	5 000	1 500
			Обслуживание диспетчерской связи в лифтах		16 628
Эксплуатация приборов учета	70 000	67 900	Обслуживание узла учета тепловой энергии	50 000	38 400
			Проверка приборов учета (замена узла учета ХВС)	10 000	17 230
			Обязательный плановый замер сопротивления изоляции		10 500
Содержание придом. территории, очистка мусоропровода	390 000	378 300	Дворник, очистка мусоропровода, дезинфекция и мойка мусоропровода, мусор./камер и баков для мусора 0,4м3	360 000	360 871
			Благоустройство территории	30 000	29 859
ПЗУ	60 000	58 200	Обслуживание и ремонт домофонов	60 000	60 000
Обслуживание в./дом. газ. систем	95 000	82 053	Обслуживание газового оборудования	95 000	109 652
Проводное радио	136 000	134 877	Радиотрансляция	136 000	137 495
Телетрансляция	393 000	293 937	Телетрансляция	393 000	310 069
Дежурный по дому	510 000	480 993	ФОТ дежурных по дому	380 000	371 048
			Отчисления в ФСС, на ОПС, на ОМС	115 000	115 894
Отопление и ГВС	4 300 000	3 890 641	Отопление и горячее водоснабжение	4 300 000	3 890 641
ХВС и водоотведение	1 300 000	1 244 993	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 300 000	1 244 993
Электроэнергия на содержание ОИ	130 000	120 000	Освещение мест общего пользования, работа лифтов	130 000	120 000
ХВС, ГВС, ст. воды на содерж. ОИ	90 000	87 300	ХВС, ГВС, ст. воды на содерж. ОИ	90 000	87 300
Итого:	11 428 325	12 069 081	Итого:	11 428 000	10 774 259

Смета предполагаемых поступлений и расходов ТСЖ на 2020 г.
(сформирована на основе показателей 2019 г.)

В основу размеров платежей и взносов положены тарифы для населения, утвержденные в установленном порядке Правительством Санкт-Петербурга, в случае принятия полномочными органами законодательной и исполнительной власти Санкт-Петербурга изменений в тарифы для населения на территории Санкт-Петербурга - новые тарифы вступают в действие с момента, указанного в решении органа об изменении тарифов.

Поступления, руб.		Расходы, руб.	
От ГКУ ЖА за ЖКУ госквартир	520 000		
От ГКУ ЖА в счет задолженности	40 000		
От интернет-провайдеров	150 000		
От банка за хранение средств	25 000		
Управление многоквартирным домом	730 000	Программное обеспечение, обслуживание на год	30 000
		Продление сайта на 2020 г.	8 000
		Участие в семинарах, конференциях	6 000
		Подписка	16 000
		Телефон и интернет в правлении	5 000
		ФОТ бухгалтера	261 000
		Компенсация проезда и мобильной связи	13 800
		Вознаграждение председателя правления за год	234 000
		Компенсация проезда и мобильной связи	27 600
		Вознаграждение членов правления (2 чел.) за год	37 800
		Отчисления в ФСС, на ОПС, на ОМС	161 000
		Обслуживание расчетного счета	50 000
		Юридическое сопровождение	40 000
		Организация и проведение собрания	30 000
		Выполнение требований законодательства по заполнению ГИС ЖКХ	30 000
Содержание и текущий ремонт	2 315 000	Инженерно-техническое и аварийное обслуживание МКД	850 000
		Вывоз мусора	510 000
		Дератизация подвалов, обработка от блох	35 000
		Канцелярские расходы	30 000
		Хоз. расходы и материалы	50 000
		ФОТ сотрудников (управляющий, уборщица)	550 000
		Компенсация проезда и мобильной связи	31 800
		Отчисления в ФСС, на ОПС, на ОМС	170 000
		Ремонт отмостки по северной и восточной сторонам фасада	150 000
		Модернизация системы видеонаблюдения (4 дополнит. камеры)	50 000
		Замена теплоизоляции на трубах ЦО в подвале, 50 м.п.	30 000
		Замена неисправных кранов в системе ЦО и водоснабж-я, 16 шт.	12 000
		Замена трубопроводов в системе ХВС и ГВС, 80 м.п.	40 000
		Закрашивание надписей (граффити) на цоколе и фасаде	6 000
		Покраска входных дверей и газонных ограждений	15 000
		Ремонт (замена) контейнеров для мусора по 0,4 м3	10 000
		Дверцы на слаботочные щитки, взамен отсутствующих	35 000
		Сервис сменных ковров в подъездах дома	60 000
		Установка дополнительного газонного ограждения, 35 м.п.	44 000
Взнос в резервный фонд	447 000	Устранение аварий, неотложные ремонты общего имущества,	365 000:
Остаток резервного фонда за 2019 г.	112 000	ликвидация последствий ЧС, в том числе:	
		- снос (санитарная обрезка), утилизация аварийных деревьев	65 000
		- выборочный ремонт межпанельных стыков и стеновых панелей, 202 м.п., 3-й и 4-й подъезды	150 000
		- экспертиза кровли для подачи иска в суд на Фонд капремонта	50 000
		- экспертиза фасада для приближения срока капремонта фасада	100 000
		Штрафы инспектор-х органов, иные непредвиденные расходы	100 000
Лифт	220 000	Обслуживание и ремонт лифтов	200 000
		Техническое освидетельствование лифтов	15 000
		Страхование лифтов	4 000
Эксплуатация приборов учета	70 000	Обслуживание узла учета тепловой энергии	50 000
		Проверка приборов учета	20 000
Содержание придомовой территории, очистка мусоропровода	390 000	Дворник, очистка мусоропровода, дезинфекция и мойка мусоропровода, мусоропр./камер и баков для мусора 0,4 м3	360 000
		Благоустройство территории	30 000
ПЗУ	60 000	Обслуживание и ремонт домофонов	60 000
Обслуживание в./дом. газовых систем	110 000	Обслуживание газового оборудования	110 000
Проводное радио	136 000	Радиотрансляция	136 000
Телетрансляция	420 000	Телетрансляция	420 000
Обслуживание системы видеонаблюдения	36 000	Обслуживание системы видеонаблюдения	36 000
Дежурный по дому	510 000	ФОТ дежурного по дому	395 000
		Отчисления в ФСС, на ОПС, на ОМС	115 000
Отопление и ГВС	4 400 000	Отопление и горячее водоснабжение	4 400 000
ХВС и водоотведение	1 350 000	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 350 000
Электрэнергия на содержание ОИ	130 000	Освещение мест общего пользования, работа лифтов	130 000
ХВС, ГВС, ст. воды на содержание ОИ	100 000	ХВС, ГВС, ст. воды на содержание ОИ	100 000
Итого:	12 271 000	Итого:	12 035 000

**Размеры обязательных платежей и взносов
за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2020 г.**

В основу размеров платежей и взносов положены тарифы для населения, утвержденные в установленном порядке Правительством Санкт-Петербурга, в случае принятия полномочными органами законодательной и исполнительной власти Санкт-Петербурга изменений в тарифы для населения на территории Санкт-Петербурга - новые тарифы вступают в действие с момента, указанного в решении органа об изменении тарифов.

В случае изменения стоимости работ по договору с поставщиком услуги, соответствующее изменение тарифа вступает в действие с момента данного изменения.

N п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м. общей площади жилого помещ-я в месяц, руб.	Нормативно-правовой акт
1	Управление многоквартирным домом	6,30	Решение общего собрания членов ТСЖ
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	13,23 / 13,38 с 01.07.2020 г.	Решение общего собрания членов ТСЖ / Расп. Ком. по тарифам СПб. № 255-р от 20.12.2019 г.
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,31 / 6,33 с 01.07.2020 г.	Расп. Ком. по тарифам СПб. № 255-р от 20.12.2019 г.
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого МКД	1,96 / 2,02 с 01.07.2020 г.	Расп. Ком. по тарифам СПб. № 255-р от 20.12.2019 г.
5	Очистка мусоропровода	1,62 / 1,67 с 01.07.2020 г.	Расп. Ком. по тарифам СПб. № 255-р от 20.12.2019 г.
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	25,00 с 1 квартиры	По договору с поставщиком услуги
7	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,80 / 0,89 с 01.07.2020 г.	Расп. Ком. по тарифам СПб. № 255-р от 20.12.2019 г.
8	Содержание и ремонт лифтов	2,02 / 3,12 с 01.07.2020 г.	Расп. Ком. по тарифам СПб. № 255-р от 20.12.2019 г.
9	Телетрансляция	149,00 / 169,00 с 01.03.2020 г. с 1 квартиры	По договору с поставщиком услуги
10	Проводное радио	97,50 с 1 квартиры	По договору с поставщиком услуги
11	Эксплуатация общедомовых приборов учета	0,67	Расп. Ком. по тарифам СПб. № 255-р от 20.12.2019 г.
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	15,00 с 01.03.2020 г. с 1 квартиры	По договору с поставщиком услуги
13	Дежурный по дому	200,00 с 1 квартиры	Решение общего собрания членов ТСЖ
14	Холодная вода на содержание общего имущества	0,20 / 0,21 с 01.07.2020 г.	Расп. Ком. по тарифам СПб. № 255-р от 20.12.2019 г.
15	Горячая вода на содержание общего имущества	0,42 / 0,43 с 01.07.2020 г.	Расп. Ком. по тарифам СПб. № 255-р от 20.12.2019 г.
16	Отведение холодной воды на содержание общего имущества	0,20 / 0,21 с 01.07.2020 г.	Расп. Ком. по тарифам СПб. № 255-р от 20.12.2019 г.
17	Отведение горячей воды на содержание общего имущества	0,12	Расп. Ком. по тарифам СПб. № 255-р от 20.12.2019 г.
18	Электроэнергия на содержание общего имущества	по показаниям ОДПУ	Решение общего собрания членов ТСЖ
19	Взнос в резервный фонд	4,00	Решение общего собрания членов ТСЖ