

Смета предполагаемых поступлений и расходов ТСЖ на 2020 г.

(сформирована на основе показателей 2019 г.)

В основу размеров платежей и взносов положены тарифы для населения, утвержденные в установленном порядке Правительством Санкт-Петербурга, в случае принятия полномочными органами законодательной и исполнительной власти Санкт-Петербурга изменений в тарифы для населения на территории Санкт-Петербурга - новые тарифы вступают в действие с момента, указанного в решении органа об изменении тарифов.

Поступления, руб.		Расходы, руб.	
От ГКУ ЖА за ЖКУ госквартир	520 000		
От ГКУ ЖА в счет задолженности	40 000		
От интернет-провайдеров	150 000		
От банка за хранение средств	25 000		
Управление многоквартирным домом	730 000	Программное обеспечение, обслуживание на год	30 000
		Продление сайта на 2020 г.	8 000
		Участие в семинарах, конференциях	6 000
		Подписка	16 000
		Телефон и интернет в правлении	5 000
		ФОТ бухгалтера	261 000
		Компенсация проезда и мобильной связи	13 800
		Вознаграждение председателя правления за год	234 000
		Компенсация проезда и мобильной связи	27 600
		Вознаграждение членов правления (2 чел.) за год	37 800
		Отчисления в ФСС, на ОПС, на ОМС	161 000
		Обслуживание расчетного счета	50 000
		Юридическое сопровождение	40 000
		Организация и проведение собрания	30 000
		Выполнение требований законодат-ва по заполнению ГИС ЖКХ	30 000
Содержание и текущий ремонт	2 315 000	Инженерно-техническое и аварийное обслуживание МКД	850 000
		Вывоз мусора	510 000
		Дератизация подвалов, обработка от блох	35 000
		Канцелярские расходы	30 000
		Хоз. расходы и материалы	50 000
		ФОТ сотрудников (управляющий, уборщица)	550 000
		Компенсация проезда и мобильной связи	31 800
		Отчисления в ФСС, на ОПС, на ОМС	170 000
		Ремонт отмостки по северной и восточной сторонам фасада	150 000
		Модернизация системы видеонаблюдения (4 дополнит. камеры)	50 000
		Замена теплоизоляции на трубах ЦО в подвале, 50 м.п.	30 000
		Замена неисправных кранов в системе ЦО и водоснабж-я, 16 шт.	12 000
		Замена трубопроводов в системе ХВС и ГВС, 80 м.п.	40 000
		Закрашивание надписей (граффити) на цоколе и фасаде	6 000
		Покраска входных дверей и газонных ограждений	15 000
		Ремонт (замена) контейнеров для мусора по 0,4 м3	10 000
		Дверцы на слаботочные щитки, взамен отсутствующих	35 000
		Сервис сменных ковров в подъездах дома	60 000
		Установка дополнительного газонного ограждения, 35 м.п.	44 000
Взнос в резервный фонд	447 000	Устранение аварий, неотложные ремонты общего имущества, ликвидация последствий ЧС, в том числе:	365 000:
Остаток резервного фонда за 2019 г.	112 000	- снос (санитарная обрезка), утилизация аварийных деревьев	65 000
		- выборочный ремонт межпанельных стыков и стеновых панелей, 202 м.п., 3-й и 4-й подъезды	150 000
		- экспертиза кровли для подачи иска в суд на Фонд капремонта	50 000
		- экспертиза фасада для приближения срока капремонта фасада	100 000
		Штрафы инспектор-х органов, иные непредвиденные расходы	100 000
Лифт	220 000	Обслуживание и ремонт лифтов	200 000
		Техническое освидетельствование лифтов	15 000
		Страхование лифтов	4 000
Эксплуатация приборов учета	70 000	Обслуживание узла учета тепловой энергии	50 000
		Проверка приборов учета	20 000
Содержание придомовой территории, очистка мусоропровода	390 000	Дворник, очистка мусоропровода, дезинфекция и мойка мусоропровода, мусоропр./камер и баков для мусора 0,4 м3	360 000
		Благоустройство территории	30 000
ПЗУ	60 000	Обслуживание и ремонт домофонов	60 000
Обслуживание в./дом. газовых систем	110 000	Обслуживание газового оборудования	110 000
Проводное радио	136 000	Радиотрансляция	136 000
Телетрансляция	420 000	Телетрансляция	420 000
Обслуживание системы видеонаблюдения	36 000	Обслуживание системы видеонаблюдения	36 000
Дежурный по дому	510 000	ФОТ дежурного по дому	395 000
		Отчисления в ФСС, на ОПС, на ОМС	115 000
Отопление и ГВС	4 400 000	Отопление и горячее водоснабжение	4 400 000
ХВС и водоотведение	1 350 000	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 350 000
Электроэнергия на содержание ОИ	130 000	Освещение мест общего пользования, работа лифтов	130 000
ХВС, ГВС, ст. воды на содержание ОИ	100 000	ХВС, ГВС, ст. воды на содержание ОИ	100 000
Итого:	12 271 000	Итого:	12 035 000