

## Тарифы на 2020 г.

### Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2020 год

Наименование, единица измерения	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	1 765,33	1 818,29
Тариф на тепловую энергию, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал	1 765,33	1 818,29
Тариф на горячую воду, с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м <sup>3</sup>	105,92	109,10
Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт·ч:		
Одноставочный тариф	4,65	4,82
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
<i>дневная зона</i>	5,13	5,42
<i>ночная зона</i>	2,96	3,12
Тариф на электрическую энергию для населения в домах, оборудованных электрическими плитами, руб./кВт·ч		
Одноставочный тариф	3,48	3,61
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
<i>дневная зона</i>	3,84	4,06
<i>ночная зона</i>	2,22	2,34
Тариф на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	31,58	32,53
Тариф на водоотведение, руб./м <sup>3</sup>	31,58	32,53
Цена на природный газ, руб./1000м <sup>3</sup>	6 367,75	6 558,78

#### Документы:

#### Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:

- 1) от **04.12.2019 № 179-р** «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р»;
- 2) от **16.12.2019 № 215-р** «Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2020 год»;
- 3) от **16.12.2019 № 216-р** «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2020 год»;
- 4) от **20.12.2019 № 244-р** «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2020 год».

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
На 2020 год**

		с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.
№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
	Содержание жилого помещения <*>, в т.ч.:		
1	Управление многоквартирным домом	3,39 (6,30*)	3,73 (6,30*)
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения)	12,87 (13,23*)	13,02 (13,38*)
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения)	6,31	6,33
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	1,96	2,02
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,62	1,67
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34	0,34
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34	0,40
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,80	0,89
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:		

9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,54
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,06	0,07
11	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	определяется в соответствии с приложением	
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		
12.1	Холодная вода	0,20	0,21
12.2	Горячая вода	0,42	0,43
12.3	Электрическая энергия:		
12.3.1	В многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:		
12.3.1.1	Оборудованных лифтами	0,71	0,74
12.4	Отведение холодной воды	0,20	0,21
12.5	Отведение горячей воды	0,12	0,12

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

<\*\*\*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<\*\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.07.2020 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P = \frac{P_0 \times (1 + k) \times L}{S} \times S_i$$

где:

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P<sub>0</sub> - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4 447,26 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

S<sub>i</sub> - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв. м.

#### Документы:

#### Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:

от 20.12.2019 № 255-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2020 год»

\* Решение общего собрания членов ТСЖ от 05.04.2019 г. (Протокол № 05-04/2019).