

Тарифы на 2021 г.

Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2021 год

Наименование, единица измерения	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	1 818,29	1 880,11
Тариф на тепловую энергию, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал	1 818,29	1 880,11
Тариф на горячую воду, с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м ³	109,10	112,81
Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт·ч:		
Одноставочный тариф	4,82	4,98
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
<i>дневная зона</i>	5,42	5,71
<i>ночная зона</i>	3,12	3,15
Тариф на электрическую энергию для населения в домах, оборудованных электрическими плитами, руб./кВт·ч		
Одноставочный тариф	3,61	3,73
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
<i>дневная зона</i>	4,06	4,28
<i>ночная зона</i>	2,34	2,36
Тариф на холодную воду, руб./м ³	32,53	33,12
Тариф на водоотведение, руб./м ³	32,53	33,12
Цена на природный газ, руб./1000м ³	6 558,78	6 768,78

Документы:

Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:

- 1) **от 16.12.2020 № 243-р** «Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам на территории Санкт-Петербурга на 2021 год»;
- 2) **от 16.12.2020 № 244-р** «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2021 год»;
- 3) **от 18.12.2020 № 271-р** «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021 – 2025 годы»;
- 4) **от 18.12.2020 № 255-р** «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год».

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
На 2021 год**

		с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.
№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
	Содержание жилого помещения <*>, в т.ч.:		
1	Управление многоквартирным домом	3,73 (6,30*)	3,88 (6,45*)
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения)	13,02 (13,38*)	13,66 (14,02*)
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения)	6,33	6,33
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	2,02	2,10
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,67	1,74
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34	0,34
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,40	0,40
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,89	0,98
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:		
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07

9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,54
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,07	0,07
11	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	в соответствии с приложением 3,12 3,24	
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		
12.1	Холодная вода	0,21	0,21
12.2	Горячая вода	0,43	0,45
12.3	Электрическая энергия:		
12.3.1	В многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:		
12.3.1.1	Оборудованных лифтами	0,74	0,75
12.4	Отведение холодной воды	0,21	0,21
12.5	Отведение горячей воды	0,12	0,12

<*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

<*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<***> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.07.2022 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^m P_0 \times (1 + k \times (n - 2))}{S_{\text{общ}} - S_{1\text{этаж}}} \times S_i$$

где:

P_i - размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения, руб. в месяц;
P₀ - базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта, Таблица 1);

j – количество лифтов, от 1 до m;

n – количество этажей в подъезде;

k - коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда (в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта, Таблица 2);

S_{общ.} - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, м²;

S_{1этаж} – общая площадь жилых помещений 1-х этажей, м²;

S_i - общая площадь жилого (нежилого) помещения, м².

Документы:

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:

от 16.12.2010 № 250-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2021 год»

* Решение общего собрания членов ТСЖ.